



Kai Michelmann [REDACTED]

Ortsgemeinde Norheim "Arztpraxis"

Kai Michelmann [REDACTED]

21. November 2018 um 12:37

An: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Sehr geehrte Frau Schäfer,

auf unsere letzte E-Mail habe ich nichts mehr gehört.

Zwischenzeitlich haben wir für die Ortsgemeinde eine Alternative zur "Sparkassenfiliale" in Aussicht.

Nach Rücksprache mit der Eigentümerin Frau Fickinger Lanzerath und dem Hauptmieter Sparkasse wäre folgendes Szenario denkbar:

Sofern sie mit der Eigentümerin eine Einigung zur Miete (oder Kauf) der "Sparkassenräumlichkeiten" erzielen, wären Ortsgemeinde und Sparkasse bereit, ihre Mietverträge freizugeben, also in beiderseitigem Einvernehmen vorzeitig zu beenden. Wie genau, müsste dann noch besprochen werden.

Damit keine unnötigen Nebengeräusche einen möglichen Erfolg gefährden, wäre ein sensibles Vorgehen im Interesse aller Beteiligten.

Sofern Interesse besteht, wäre der nächster Schritt daher ein Gespräch zwischen ihnen und Frau Fickinger-Lanzerath.

Bitte informieren sie uns kurzfristig, sofern es Ergebnisse, in welche Richtung auch immer, gibt.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Viele Grüße

Kai Michelmann

Dr. Kai Michelmann
Ortsbürgermeister
Ortsgemeinde Norheim
Am Oberbrunnen 66
55585 Norheim

mobil 0170-4301847
[REDACTED]

----- Forwarded message -----

From: Kai Michelmann <[REDACTED]>
Date: Do., 8. Nov. 2018 um 13:14 Uhr
Subject: Re: Re: Ortsgemeinde Norheim "Arztpraxis"
To: [REDACTED]

Sehr geehrte Frau Schäfer,

das tut uns leid und ist natürlich keine erfreuliche Situation.

Sie fragen nochmal an, ob wir ihnen die von der Ortsgemeinde genutzten Räumlichkeiten der ehemaligen Sparkasse überlassen könnten?

So sehr ein Interesse der Ortsgemeinde besteht, die ärztliche Versorgung im Ort zu halten, kann dies allerdings nicht in der Selbstaufgabe der Basis des Ortsgemeindewesens münden. Unabhängig davon,

dass ich als Arzt das Sparkassenobjekt für eine Arztpraxis, ohne weitreichende Umbaumaßnahmen (Entfernung Tresorraum+Sicherheitsschleuse, Herstellung schalldichtes Sprechzimmer und Behandlungsraum,...) im fünfstelligen Eurobereich, für nicht geeignet halte, hat die Ortsgemeinde zurzeit für sich keine Alternativräumlichkeiten, die die geregelte Bürgersprechstunde, Gemeinderatssitzungen, sowie Vereinsnutzungen gewährleisten. Wir können ihnen daher verständlicherweise nicht die Räume anbieten, die wir selbst als Gemeinde für die Grundversorgung und darüber hinaus brauchen. Wegen eines Wasserrohrbruches nutzt beispielsweise heute unser Kindergarten die Sparkassenräume.

Um nichts unversucht zu lassen, können wir ihnen anbieten, über das Amtsblatt einen Suchaufruf für geeignete Räume kostenfrei zu inserieren, Sie müssten uns dann nur ihre Rahmenvorstellungen hereingeben, z. B. Wohnung/Haus mit ca. 100 m², Erdgeschoß, 5 Zimmer für Sprechzimmer, Behandlungszimmer, Wartezimmer, Labor, Sozialraum, getrennte Toiletten, Parkplätze,... Wir machen den Aufruf.

Wenn sie noch andere Ideen haben, lassen sie es uns wissen. Wir prüfen sie gerne und schauen, wie wir helfen können.

Viele Grüße

Kai Michelmann

cc: Gemeinderäte

Dr. Kai Michelmann
Ortsbürgermeister
Ortsgemeinde Norheim
Am Oberbrunnen 66
55585 Norheim

mobil 0170-4301847
[REDACTED]

Am Mo., 29. Okt. 2018 um 13:36 Uhr schrieb "Alla Schäfer" [REDACTED]
Sehr geehrter Herr Michelmann, zur Info

Familie Wahlen hat uns gekündigt. Jeder Versuch der Verlängerung ist fehlgeschlagen.

Wir haben auch Kauf angeboten

Jetzt kamen die Besitzer in die Praxis und haben den neuen Käufer (zukünftiger Besitzer) vorgestellt. Der will einziehen.
Es gibt derzeit keine Alternative außer dem Sparkassengebäude.

Hat nichts mit Mietpreis zu tun

Können Sie nicht Ihre Sprechstunden im Feuerwehrhaus abhalten.

Viele Grüße

Gesendet: Sonntag, 28. Oktober 2018 um 09:51 Uhr
Von: "Kai Michelmann" [REDACTED]
An: [REDACTED]
Betreff: Re: Ortsgemeinde Norheim "Arztpraxis"

Sehr geehrte Frau Schäfer,

vielen Dank für ihre Nachricht, die ich den Gemeinderatsmitgliedern pflichtgemäß zur Information weiterleite.

Es ist natürlich schade, dass sie in den ehemaligen Räumlichkeiten der Praxis Kern-Wagner keine Perspektive und in ganz Norheim keine freien Räumlichkeiten finden, die ihren Vorstellungen entsprechen.

Es ist aber völlig legitim, wenn sie ihre Ansprüche an Mietpreis und Zustand der bisherigen Räumlichkeiten unter Berücksichtigung der Größe des "Kundenstamms" und Gewinnerwartung nicht erfüllt sehen, den Standort zu schließen. Die avisierte Schließung wäre sicher schade für die ärztliche Grundversorgung der 1600 Norheimer Bürger und anliegenden Gemeinden, liegt aber sächlich wie administrativ außerhalb der Entscheidungskompetenz der Organe der Ortsgemeinde Norheim.

Über eine Information ihrer Entscheidung zu gegebener Zeit wären wir dankbar.

Noch viel Erfolg und viele Grüße

Kai Michelmann

Dr. Kai Michelmann
Ortsbürgermeister
Ortsgemeinde Norheim
Am Oberbrunnen 66
55585 Norheim

mobil 0170-4301847
[REDACTED]

Am Fr., 26. Okt. 2018 um 19:03 Uhr schrieb Alla Schäfer <kontakt@norheim.de>:

Von: Alla Schäfer [REDACTED]
Betreff: Arztpraxis

Nachrichtentext:

Sehr geehrter Herr Michelmann, ich teile Ihnen mit, dass meine Suche nach neuen Mieträumen bisher nicht erfolgreich ist.

Ich werde die Praxis zum 22.12.2018 in Norheim schließen

Ich habe es noch nicht veröffentlicht, um die Patienten noch nicht zu beunruhigen.v. G. Schäfer

--

Diese E-Mail wurde von einem Kontaktformular von Ortsgemeinde Norheim (<http://norheim.de>) gesendet



Kai Michelmann <[REDACTED]>

Schreiben vom 16.09.2018

Kai Michelmann <[REDACTED]>

28. September 2018 um 18:10

An: [REDACTED]

Cc: Marcus Metzner [REDACTED]

[REDACTED]

Sehr geehrte Frau Schäfer,

ihr Schreiben vom 16.09.2018 liegt uns vor.

Wir bedauern, dass sie die Mieträume der von ihnen übernommenen ehemaligen Praxisräume der Hausarztpraxis Dr. Kern-Wagner zum 30.09.2018 verlassen müssen/wollen.

Für die Umstände, die nach so kurzer Zeit zu ihrer Entscheidung führten, fehlt uns etwas die Fantasie.

Leider sind uns zur Zeit keine adäquaten Räume bekannt, die wir ihnen alternativ vorschlagen könnten.

Eine von ihnen ins Spiel gebrachte gemeinsame Nutzung der von uns zum 01.09.2018 angemieteten Räumlichkeiten der ehemaligen Sparkassenfiliale halten wir praktisch für nicht wirklich umsetzbar. Alternative gleichwertige Gemeinderäumlichkeiten stehen uns aktuell auch nicht zur Verfügung.

Gleichwohl sind wir weiter auf der Suche nach Lösungsmöglichkeiten. Wir schauen weiter.

Viele Grüße

Kai Michelmann

cc: Gemeinderäte

Dr. Kai Michelmann
Ortsbürgermeister
Ortsgemeinde Norheim
Am Oberbrunnen 66
55585 Norheim

mobil 0170-4301847
[REDACTED]